

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36.../TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 86/2023/DSST ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 73/2022/QĐST-DS ngày 29/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023, số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số: 45/QĐCCTHADS ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 30605/2024-CT-VATCĐNB ngày 10/06/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu - Chi nhánh Đông Nam bộ.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 08/10/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Do các đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
Địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông: Trần Minh Nhật, sinh năm: 1971

Địa chỉ: số 129, đường Nguyễn Trọng Cát, khu phố Hiệp Nghĩa, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Gồm tài sản sau:

1. Phần đất:

- Tại thửa số 257 tờ bản đồ số 4, diện tích 822,5m² (đất trồng cây hàng năm khác) đất tọa lạc khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh có tứ cận như sau:

+ Hướng Bắc giáp thửa 265 dài 117,44m;

- + Hướng Nam giáp thửa 260 dài 118,53m;
 - + Hướng Đông giáp thửa 119 dài 7m;
 - + Hướng Tây giáp đường nhựa 784 dài 7m;
- Tài sản trên đất: có 04 cây dầu khoảng 02 năm tuổi.

Đất thuộc diện quy hoạch theo quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt đề án quy hoạch phân khu đô thị phụ cận khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen phía nam đường 790 (379 ha) và quy hoạch chi tiết khu trung tâm Khu đô thị phụ cận.

Giá khởi điểm: 2.444.847.500 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi bảy ngàn, năm trăm đồng)

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

-Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ năng lực của công ty bán đấu giá
- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định
- Thời gian, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá. Từ ngày 11/10/2024 đến ngày 15/10/2024.

-Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

-Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND TP Tây Ninh ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hạnh